



Aika 14.10.2026, klo 16:00

Paikka Kempeletalo, valtuustosalin tilat Kokko ja Pekuri

Käsiteltävät asiat

- § 281 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 282 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 283 Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**
- § 284 Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistaminen / Ehdotusvaiheen kuuleminen**
- § 285 Osavuosikatsaus 31.8.2026**
- § 286 Talousarvio 2027 I-vaihe**
- § 287 Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2027**
- § 288 Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2027**
- § 289 Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet**
- § 290 Kiinteistö Linnakangas 26150-2 / ehdotus vuokrasopimuksen muuttamisesta**
- § 291 Kiinteistötyönjohtajan viran muuttaminen työsuhteeksi**
- § 292 Täyttöluvat**
- § 293 Sponsorointiyhteistyö / Kempeleen pyrintö / Junioreiden nyrkkeilyn SM-kisat**
- § 294 Koulutuskuntayhtymä OSAO:n yhtymäkokous 30.11.2026**
- § 295 Otto-oikeusasiat**
- § 296 Ilmoitusasiat**



Osallistujat

Antti Ollikainen, puheenjohtaja
Laura Kantomaa, sihteeri
Keijo Alahuhtala
Tiina Gallén
Pirjo Heikkinen
Pasi Jarva
Anja Joensuu
Johanna Ohukainen
Sini Pekkala
Ilkka Tahkola
Valtteri Tahkola
Tommi Torvikoski
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Minna Huusari, valtuuston 2. vpj
Perttu Karinkoski, sivistysjohtaja
Sanna Laine, valtuuston 3. vpj
Juho Leppänen, talousjohtaja
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja
Janne Malkamäki, valtuuston 4. vpj
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Tuomo Perälä, tekninen johtaja
Ahti Tahkola, valtuuston 1. vpj
Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja



§ 281

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä päivää ennen kokousta, ellei erityisistä syistä muuta johdu. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 2 momentin mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, elleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



§ 282

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kuntalain 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 17 luvun 20 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa sekä kaksi varapöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Varapöytäkirjantarkastaja tarkastaa pöytäkirjan niiden pykälien osalta, joiden käsittelyssä pöytäkirjantarkastaja on esteellinen tai muusta syystä poistunut kokouksesta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä, ellei erityisistä syistä muuta johdu.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 16.10.2026. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 19.10.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kunnanhallitus>.

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pasi Jarva (varalla Ilkka Tahkola) ja Tommi Torvikoski (varalla Sini Pekkala).



§ 283

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.



Kunnanhallitus, § 52, 23.02.2026

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 56, 02.06.2026

Kunnanhallitus, § 200, 08.06.2026

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 91, 06.10.2026

Kunnanhallitus, § 284, 14.10.2026

§ 284

Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistaminen / Ehdotusvaiheen kuuleminen

244Dno-2026-134

Kunnanhallitus, 23.02.2026, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja, hannu.hanhela@kempele.fi

Liitteet

1 Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistaminen, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Uusi rakentamislaki 751/2023 on astunut voimaan 1.1.2025. Rakentamislain 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakentamislain 28 §:ssä todetaan, että kunnan tulee muuttaa rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi ja muutoksen on oltava voimassa 1.1.2027 mennessä.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Lisäksi kunta voi alueidenkäyttölain 16 § mukaan rakennusjärjestyksessä osoittaa suunnittelutarvealueeksi myös alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä.

Nykyinen Kempeleen kunnan rakennusjärjestys on kunnanvaltuuston 31.1.2002 hyväksymä ja se on tullut voimaan 1.2.2002. Rakennusjärjestyksen uudistaminen käynnistettiin kunnanhallituksen päätöksellä 12.12.2011 § 388. Lisäksi rakennusjärjestyksen III LUVUN 6 §:n määräys Suunnittelutarve-alueet Kempeleen kunnassa määrättiin olemaan erillisenä voimassa, kunnes uusi rakennusjärjestys on saanut kokonaisuudessaan lainvoiman. Tämä määräys saatettiin voimaan valtuuston erillisellä päätöksellä 19.12.2011 § 117. Tarkistamisen perusteena olivat lainsäädännön ja kuntaorganisaation muutokset. Tämä uudistamisprosessi on jäänyt kesken.

Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on päivittää voimassa ollut rakennusjärjestys ja huomioida muuttuneet säännökset erityisesti rakentamislain osalta. Nykyinen rakennusjärjestys toimii sisällöllisenä pohjana muutokselle. Kuntaliitto on julkaissut rakennusjärjestyksen uuden mallirungon, jonka soveltuvuutta



arvioidaan muutostyön yhteydessä. Uudistamistyötä valmistelee kunnanjohtajan asettama työryhmä johtavan rakennustarkastajan johdolla. Viranhaltijatyönä valmisteltu luonnos viedään valiokuntien ohjattavaksi ennen julkista kuulemistä. Rakentamislain 15 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vuorovaikutusmenettely toteutetaan kaavojen valmisteluprosessissa vakiintuneen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) pohjalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan rakennusjärjestyksen laadintatyön lähtökohdista ja tavoitteista, vaikutustenarvioinnin järjestämisestä sekä vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyistä. Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman on kokouksen liitteenä.

Tekninen johtaja:

Ehdotan että, että Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistaminen käynnistetään ja työn vuorovaikutusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 02.06.2026, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja, hannu.hanhela@kempele.fi

Kempeleen kunnanhallitus on kokouksessaan 23.2.2026 käynnistänyt Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistamisen. Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on päivittää 1.2.2002 alkaen voimassa ollut rakennusjärjestys ja huomioida muuttuneet säännökset erityisesti rakentamislain osalta. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisiin oloihin sopivat, kulttuuri- ja luonnonarvot huomioivat sekä hyvän elinympäristön toteutumisen kannalta tarpeelliset määräykset rakentamiselle. Lisäksi rakennusjärjestyksessä määritetään Kempeleen kunnan suunnittelutarvealueet. Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 4.3.-3.4.2026. Kuulemisaikana on saatu yksi kuntalaisen mielipide ja kaksi viranomaislausuntoa.

Rakennusjärjestyksen luonnosta on valmisteltu viranhaltijatyönä rakennusvalvonnan johdolla. Nykyinen rakennusjärjestys on toiminut sisällöllisenä pohjana ja Kuntaliiton julkaisema mallirakennusjärjestys runkona uudistamistyössä. Valiokunnalle esitellään saatua palautetta ja rakennusjärjestyksen alustavaa luonnosta. Kokouksen liitteenä on rakennusjärjestyksen luonnos sekä asiakirja, jossa on esitetty merkittävimmät



muutokset verrattuna voimassa olevaan rakennusjärjestykseen. Valiokuntaa pyydetään ottamaan kantaa rakennusjärjestyksen luonnokseen ja siihen, ovatko muutokset oikean suuntaisia.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (2.6.2026):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta oli tyytyväinen esitettyyn luonnokseen, mutta pyysi vielä pohtimaan seuraavia asioita:

- Tonteilla säilytettävät pensaat ja puut 20 % rakentamattomasta pinta-alasta. -> Onko toteumaa vaikea valvoa, voisiko olla haarukka 10 % - 20 % ja voiko ohjaus olla puita ja /tai pensaita? Harkintaan myös, miten tämä osio suhteutuu kohtaan, jossa oli mainittu kolme puuta tontilla?

-Miten puiden ja pensaiden kiintiö toteutetaan yritystonteilla? Olisiko rakennusjärjestyksessä hyvä olla omat osiot omakotitonteille, rivi- ja kerrostalojen tonteille ja yritystonteille?

-Rakennusten rakentamisaika ja lintujen pesintäaika voi olla vaikea erottaa etenkin yritystonteilla.

-Autopaikkojen lukumäärän suhteen tulisi tarkentaa, onko kysymys omakotitontista, rivi- tai kerrostalotontista vai yritystontista.

-Maatiloja koskeva rakentamisen pinta-alan yläraja ohjattiin poistettavan, jotta isommatkin tilat saataisiin tarvittaessa kannattaviksi.

-Autojen kääntöpaikkoja tonteilla tulisi miettiä, onko toteutus mahdollista joka kohteessa.

-Lumenkeräyspaikat tulisi suunnitella tonteille.

Kunnanhallitus, 08.06.2026, § 200

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja, hannu.hanhela@kempele.fi

Liitteet

1 Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistaminen / Luonnos 8.6.2026

2 Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistaminen / OAS 8.6.2026

Kempeleen kunnanhallitus on kokouksessaan 23.2.2026 käynnistänyt Kempeleen rakennusjärjestyksen uudistamisen. Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on päivittää 1.2.2002 alkaen voimassa ollut rakennusjärjestys ja huomioida muuttuneet säännökset erityisesti rakentamislain osalta. Rakennusjärjestyksessä



annetaan paikallisiin oloihin sopivat, kulttuuri- ja luonnonarvot huomioivat sekä hyvän elinympäristön toteutumisen kannalta tarpeelliset määräykset rakentamiselle. Lisäksi rakennusjärjestyksessä määritetään Kempeleen kunnan suunnittelutarvealueet.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 4.3.-3.4.2026. Kuulemisaikana OAS:sta on saatu yksi osallisen mielipide ja kaksi viranomaislausuntoa. Väylävirasto esitti, että rakennusjärjestykseen lisättäisiin osio rautatien läheisyyteen rakentamista koskien. Oulun museo- ja tiedekeskus arkeologisen kulttuuriperinnön osalta katsoi, että rakennusjärjestyksessä olisi tärkeää huomioida myös arkeologinen kulttuuriperintö osana kulttuuriympäristöä. Osallisen mielipiteessä huomautettiin, että Kempele sijaitsee Suomen laajimman lintujen kerääntymisalueen tuntumassa, jonka vuoksi kunnan tulisi ottaa käyttöön lintuturvallisen rakentamisen ohje.

Rakennusjärjestyksen luonnosta on valmisteltu viranhaltijatyönä rakennusvalvonnan johdolla. Nykyinen rakennusjärjestys on toiminut sisällöllisenä pohjana ja Kuntaliiton julkaisema mallirakennusjärjestys runkona uudistamistyössä. Elinvoima- ja työllisyysvaliokunnalle on esitelty saatua palautetta ja rakennusjärjestyksen alustavaa luonnosta. Valiokunta on ottanut kantaa rakennusjärjestyksen luonnokseen ja siihen, ovatko muutokset oikean suuntaisia.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (2.6.2026):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta oli tyytyväinen esitettyyn luonnokseen, mutta pyysi vielä pohtimaan seuraavia asioita:

- Tonteilla säilytettävät pensaat ja puut 20 % rakentamattomasta pinta-alasta. -> Onko toteumaa vaikea valvoa, voisiko olla haarukka 10 % - 20 % ja voiko ohjaus olla puita ja/tai pensaita? Harkintaan myös, miten tämä osio suhteutuu kohtaan, jossa oli mainittu kolme puuta tontilla?
- Miten puiden ja pensaiden kiintiö toteutetaan yritystonteilla? Olisiko rakennusjärjestyksessä hyvä olla omat osiot omakotitonteille, rivi- ja kerrostalojen tonteille ja yritystonteille?
- Rakennusten rakentamisaika ja lintujen pesintäaika voi olla vaikea erottaa etenkin yritystonteilla.
- Autopaikkojen lukumäärän suhteen tulisi tarkentaa, onko kysymys omakotitontista, rivi- tai kerrostalotontista vai yritystontista.
- Maatiloja koskeva rakentamisen pinta-alan yläraja ohjattiin poistettavan, jotta isommatkin tilat saataisiin tarvittaessa kannattaviksi.
- Autojen kääntöpaikkoja tonteilla tulisi miettiä, onko toteutus mahdollista joka kohteessa.
- Lumenkeräyspaikat tulisi suunnitella tonteille.

Saatu palaute on pääosin huomioitu rakennusjärjestysluonnoksessa, joka on kokouksen liitteenä.

Johtava rakennustarkastaja:

Ehdotan, että Kempeleen rakennusjärjestysluonnos ja hanketta koskeva päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy johtavan rakennustarkastajan ehdotuksen.



Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 06.10.2026, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja, hannu.hanhela@kempele.fi

Rakennusjärjestysluonnos liitteineen oli nähtävillä 17.6.-14.8.2026. Aineistosta saapui kuusi (6) lausuntoa viranomaisilta ja yksi (1) mielipide asianosaisilta.

Valiokunnalle esitellään saatua palautetta ja rakennusjärjestyksen alustavaa ehdotusta. Kokouksen liitteenä on alustava rakennusjärjestyksen ehdotus, johon tehdyt muutokset on merkattu punaisella, sekä luonnosvaiheen palaute siihen esitettyine vastineineen.

Valiokuntaa pyydetään ottamaan kantaa rakennusjärjestyksen ehdotukseen ja siihen, ovatko tehdyt muutokset oikeansuuntaisia.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (6.10.2026):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta oli tyytyväinen ehdotukseen ja siihen tehtyihin muutoksiin, mutta ohjasi vielä tarkistamaan kerrostalorakentamisessa suositeltua autopaikkojen määrää ylöspäin, jotta välttyttäisiin talvikunnossapidon ongelmilta ja mahdollisilta turvallisuusriskeiltä, joita voi aiheutua mikäli autoja pysäköidään liiaksi katujen varsille.

Kunnanhallitus, 14.10.2026, § 284

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Hanhela, johtava rakennustarkastaja, hannu.hanhela@kempele.fi

Liitteet

- 1 Kempeleen rakennusjärjestys, OAS 8.10.2026
- 2 Kempeleen rakennusjärjestys, luonnosvaiheen palaute ja vastineet
- 3 Kempeleen rakennusjärjestys, ehdotus 8.10.2026



Rakennusjärjestysluonnos liitteineen oli nähtävillä 17.6.-14.8.2026. Aineistosta saapui kuusi (6) lausuntoa viranomaisilta ja yksi (1) mielipide asianosaisilta. Lausuntoja saapui seuraavilta viranomaisilta: Lapin elinvoimakeskus, Oulun museo- ja tiedekeskus rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta, Oulun seudun ympäristötoimi, Pohjois-Suomen elinvoimakeskus ja Pohjois-Suomen pelastuslaitos.

Lausunnot koskivat määräyksiä väylien varressa, ranta-alueilla, arvokkaissa kulttuuriympäristöissä ja erityisalueilla rakentamiseen sekä korkeaa rakentamista, sivuasuntoja, puhtaan siirtymän sijoittamislupaa, eläinsuojien rakentamista, jätevesijärjestelmiä, pelastusturvallisuutta, vähähiilisyttä ja rakennusten purkamista. Mielipide koski lintuturvallista rakentamista.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta on kokouksessaan saanut esittelyn saapuneesta palautteesta ja ottanut kantaa alustavaan rakennusjärjestysehdotukseen.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (6.10.2026):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta oli tyytyväinen ehdotukseen ja siihen tehtyihin muutoksiin, mutta ohjasi vielä tarkistamaan kerrostalorakentamisessa suositeltua autopaikkojen määrää ylöspäin, jotta välttyttäisiin talvikunnossapidon ongelmilta ja mahdollisilta turvallisuusriskeiltä, joita voi aiheutua, mikäli autoja pysäköidään liiaksi katujen varsille.

Saadun palautteen perusteella rakennusjärjestykseen on tehty muutoksia, jotka ilmenevät kokouksen liitteestä Luonnosvaiheen palaute ja vastineet. Kokouksen liitteinä ovat myös alustava rakennusjärjestysehdotus 8.10.2026, rakennusjärjestyksen vaikutustenarviointi sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Johtava rakennustarkastaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy saapuneeseen luonnosvaiheen palautteeseen laaditut vastineet ja Kempeleen rakennusjärjestysehdotus liitteineen asetetaan nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy johtavan rakennustarkastajan ehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

kaavoitus, rakennusvalvonta



Resurssivaliokunta, § 61,06.10.2026
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 86,06.10.2026
Kunnanhallitus, § 285, 14.10.2026

§ 285

Osavuositarkastus 31.8.2026

244Dno-2026-671

Resurssivaliokunta, 06.10.2026, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

1 Osavuositarkastus 31.8.2026.pdf

Elokuun lopussa talouden ylijäämä on 0,6 milj. euroa. Ylijäämä on 0,4 milj. euroa pienempi kuin viime vuonna vastaavaan aikaan, mutta tilanne on selvästi kuluvan vuoden talousarviota parempi.

Toimintakulut ovat alittuneet kokonaisuutena 1,2 milj. eurolla. Alitusta selittää teknisten palveluiden toimintakulujen alitus 0,9 milj. eurolla. Teknisissä palveluissa tilapalvelut ovat alittaneet talousarvio 0,5 milj. eurolla ja kunnallistekniikka 0,3 milj. eurolla lähinnä joukkoliikenteen laskutusrytmistä johtuen. Lisäksi varhaiskasvatuksessa talousarvio on alittunut reilulla 0,2 milj. eurolla. Hallintopalvelut ja sivistys- ja vapaa-aikapalvelut ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti. Toimintakulujen kasvu on ollut hyvin maltillinen 1,8 % (0,9 milj. euroa).

Toimintatuotot ovat toteutuneet kokonaisuutena hyvin lähelle talousarviota, kun huomioidaan loppuvuonna tuleva opetuksen kulujen laskutus muilta kunnilta. Valtionosuudet ovat talousarvion mukaiset ja ne ovat kasvaneet 2,6 % (0,2 milj. euroa). Verotulot ovat toteutuneet hieman talousarviota paremmin. Verotulojen kasvu on ollut hyvää, sillä ne ovat kasvaneet 6,8 %:a viime vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Investointeja on kertynyt 5,4 milj. euroa, mikä on n. 57 %:a koko vuoden investoinneista. Investoinneissa ei ole olennaisia ylityksiä. Elokuun lopussa lyhytaikaista lainaa on nostettu lisää 6 milj. euroa. Pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu ja aiempia lainoja on lyhennetty 4,6 milj. eurolla.

Resurssivaliokunta (6.10.2026):

Resurssivaliokunta merkitsee osavuositarkastuksen 31.8.2026 tiedoksi.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 06.10.2026, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet



1 Osavuositarkastus 31.8.2026.pdf

Elokuun lopussa talouden ylijäämä on 0,6 milj. euroa. Ylijäämä on 0,4 milj. euroa pienempi kuin viime vuonna vastaavaan aikaan, mutta tilanne on selvästi kuluvaan vuoden talousarviota parempi.

Toimintakulut ovat alittuneet kokonaisuutena 1,2 milj. eurolla. Alitusta selittää teknisten palveluiden toimintakulujen alitus 0,9 milj. eurolla. Teknisissä palveluissa tilapalvelut ovat alittaneet talousarvio 0,5 milj. eurolla ja kunnallistekniikka 0,3 milj. eurolla lähinnä joukkoliikenteen laskutusrytmistä johtuen. Lisäksi varhaiskasvatuksessa talousarvio on alittunut reilulla 0,2 milj. eurolla. Hallintopalvelut ja sivistys- ja vapaa-aikapalvelut ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti. Toimintakulujen kasvu on ollut hyvin maltillinen 1,8 % (0,9 milj. euroa).

Toimintatuotot ovat toteutuneet kokonaisuutena hyvin lähelle talousarviota, kun huomioidaan loppuvuonna tuleva opetuksen kulujen laskutus muilta kunnilta. Valtionosuudet ovat talousarvion mukaiset ja ne ovat kasvaneet 2,6 % (0,2 milj. euroa). Verotulot ovat toteutuneet hieman talousarviota paremmin. Verotulojen kasvu on ollut hyvää, sillä ne ovat kasvaneet 6,8 %:a viime vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Investointeja on kertynyt 5,4 milj. euroa, mikä on n. 57 %:a koko vuoden investoinneista. Investoinneissa ei ole olennaisia ylityksiä. Elokuun lopussa lyhytaikaista lainaa on nostettu lisää 6 milj. euroa. Pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu ja aiempia lainoja on lyhennetty 4,6 milj. eurolla.

Valiokunnan ohjaus:

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta kiittää esittelystä ja on tyytyväinen että talousarviossa on pysytty. Valiokunta ohjaa jatkamaan hyvää taloudenpitoa edelleen.

Kunnanhallitus, 14.10.2026, § 285

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

1 Osavuositarkastus 31.8.2026.pdf

Elokuun lopussa talouden ylijäämä on 0,6 milj. euroa. Ylijäämä on 0,4 milj. euroa pienempi kuin viime vuonna vastaavaan aikaan, mutta tilanne on selvästi kuluvaan vuoden talousarviota parempi.

Toimintakulut ovat alittuneet kokonaisuutena 1,2 milj. eurolla. Alitusta selittää teknisten palveluiden toimintakulujen alitus 0,9 milj. eurolla. Teknisissä palveluissa tilapalvelut ovat alittaneet talousarvio 0,5 milj. eurolla ja kunnallistekniikka 0,3 milj. eurolla lähinnä joukkoliikenteen laskutusrytmistä johtuen. Lisäksi



varhaiskasvatuksessa talousarvio on alittunut reilulla 0,2 milj. eurolla. Hallintopalvelut ja sivistys- ja vapaa-aikapalvelut ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti. Toimintakulujen kasvu on ollut hyvin maltillinen 1,8 % (0,9 milj. euroa).

Toimintatuotot ovat toteutuneet kokonaisuutena hyvin lähelle talousarviota, kun huomioidaan loppuvuonna tuleva opetuksen kulujen laskutus muilta kunnilta. Valtionosuudet ovat talousarvion mukaiset ja ne ovat kasvaneet 2,6 % (0,2 milj. euroa). Verotulot ovat toteutuneet hieman talousarviota paremmin. Verotulojen kasvu on ollut hyvää, sillä ne ovat kasvaneet 6,8 %:a viime vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Investointeja on kertynyt 5,4 milj. euroa, mikä on n. 57 %:a koko vuoden investoinneista. Investoinneissa ei ole olennaisia ylityksiä. Elokuun lopussa lyhytaikaista lainaa on nostettu lisää 6 milj. euroa. Pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu ja aiempia lainoja on lyhennetty 4,6 milj. eurolla.

Resurssivaliokunta (6.10.2026):

Resurssivaliokunta merkitsee osavuositarkastuksen 31.8.2026 tiedoksi.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta (6.10.2026):

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta kiittää esittelystä ja on tyytyväinen että talousarviossa on pysytty. Valiokunta ohjaa jatkamaan hyvää taloudenpitoa edelleen.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (6.10.2026):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta kiitti esittelystä ja merkitsi esittelyn tiedoksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta (6.10.2026):

Yhteisöllisyysvaliokunta merkitsee esittelyn tiedoksi.

Talousjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen 31.8.2026 tiedoksi, ja toimittaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

valtuusto



Resurssivaliokunta, § 42,01.06.2026

Resurssivaliokunta, § 62,06.10.2026

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 87,06.10.2026

Kunnanhallitus, § 286, 14.10.2026

§ 286

Talousarvio 2027 I-vaihe

244Dno-2026-382

Resurssivaliokunta, 01.06.2026, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kokouksessa käydään läpi talousarvion aikataulu ja ohje. Lisäksi esitellään alustavat näkymät talousarvio- ja suunnitelmavuosille.

Resurssivaliokunta (1.6.2026):

Resurssivaliokunta merkitsee talousarvion 2027 aikataulun ja ohjeen tiedoksi.

Resurssivaliokunta, 06.10.2026, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Talousarvion 2027 aikataulujen mukaisesti yksiköt ovat syöttäneet järjestelmään talousarviolukunsa. Ensimmäinen versio talousarviosta 2027 on alijäämäinen. Talousarvioluvut käydään läpi kokouksessa, minkä perusteella resurssivaliokunta ohjaa talousarviovalmistelua.

Resurssivaliokunta (6.10.2026):

Resurssivaliokunta kävi keskustelua talousarviosta 2027 ja ohjaa, että talousarvio 2027 tulee olla ylijäämäinen. Toimenpiteinä toimintatuotot tulee arvioida tarkemmalla tasolla eri tulolähteet huomioiden ja toimintakulut käydään myös kertaalleen läpi säästökohteita tarkastellen siten, että toimintakulujen kokonaiskasvu olisi enintään 0,5%. Investointimenojen kokonaiskustannukset saa olla yhteensä enintään 15 milj. euroa, jolloin investointikohteet käydään läpi tätä kokonaiskustannusta silmällä pitäen.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 06.10.2026, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi



Talousarvion 2027 aikataulujen mukaisesti yksiköt ovat syöttäneet järjestelmään talousarviolukunsa. Ensimmäinen versio talousarviosta 2027 on alijäämäinen. I-vaiheen talousarvioluvut käydään läpi kokouksessa, minkä perusteella hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa talousarviovalmistelua.

Valiokunnan ohjaus:

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa etenemään talousarvion valmistelussa esitetyllä tavalla. Sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden sekä varhaiskasvatuspalveluiden talousarviot ovat hyvin maltillisia ja suurimmat toimintakulujen lisäykset tulevat palkankorotuksista.

Kunnanhallitus, 14.10.2026, § 286

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Talousarvion 2027 aikataulujen mukaisesti yksiköt ovat syöttäneet järjestelmään talousarviolukunsa. Ensimmäinen versio talousarviosta 2027 on alijäämäinen. Talousarvioluvut käydään läpi kokouksessa.

Resurssivaliokunta (6.10.2026):

Resurssivaliokunta kävi keskustelua talousarviosta 2027 ja ohjaa, että talousarvio 2027 tulee olla ylijäämäinen. Toimenpiteinä toimintatuotot tulee arvioida tarkemmalla tasolla eri tulolähteet huomioiden ja toimintakulut käydään myös kertaalleen läpi säästökohteita tarkastellen siten, että toimintakulujen kokonaiskasvu olisi enintään 0,5%. Investointimenojen kokonaiskustannukset saa olla yhteensä enintään 15 milj. euroa, jolloin investointikohteet käydään läpi tätä kokonaiskustannusta silmällä pitäen.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (6.10.2026):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta kiitti esittelystä ja merkitsi esittelyn tiedoksi.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta (6.10.2026):

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa etenemään talousarvion valmistelussa esitetyllä tavalla. Sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden sekä varhaiskasvatuspalveluiden talousarviot ovat hyvin maltillisia ja suurimmat toimintakulujen lisäykset tulevat palkankorotuksista.

Talousjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus asettaa talousarvion toimintakulujen kasvun raamiksi 0,5 %. Lisäksi toimintatuotot arvioidaan tarkemmin uudelleen. Näiden toimenpiteiden seurauksena talousarvion 2027 käyttötalouden tulee olla ylijäämäinen. Investointimenot saavaat olla enintään 15 milj. euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

-



Resurssivaliokunta, § 63,06.10.2026

Resurssivaliokunta, § 64,06.10.2026

Kunnanhallitus, § 287, 14.10.2026

§ 287

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

244Dno-2026-683

Resurssivaliokunta, 06.10.2026, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91a §:n kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kempeleen nykyinen tuloveroprosentti on 8,9 %. Kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan vuonna 2027 n. 46 milj. euroa, mikä on n. 82 %:a kaikista kunnan verotuloista. Kunnallisveroprosenttia on korotettu edellisen kerran vuodelle 2025. Yhden tuloveroprosentin korotus lisäisi verotuloja vuodelle 2027 n. 4,7 milj. euroa. Pohjois-Pohjanmaan keskimääräinen tuloveroprosentti on 8,6 % ja koko maan keskiarvo on 7,6 %.

Resurssivaliokunta (6.10.2026)

Resurssivaliokunta ohjaa, että tuloveroprosentti säilyy ennallaan 8,9%:ssa.

Resurssivaliokunta, 06.10.2026, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kempeleen kiinteistöverotulojen arvioidaan olevan vuonna 2027 n. 5,5 milj. euroa. Tämä vastaa n. 10 %:a kunnan verotuloista. Yleisen maapohjan kiinteistöveroprosentin koko maan ja Pohjois-Pohjanmaan keskiarvo on 1,31 %. Yleisen rakennusten kiinteistöveroprosentin koko maan keskiarvo on 1,18 % ja



Pohjois-Pohjanmaan 1,17 % . Vakituisten asuinrakennuksen veroprosentin koko maan keskiarvo on 0,51 % ja Pohjois-Pohjanmaan 0,54 %.

	Vaihteluväli 2027	Kempele 2026
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30-2,00 %	1,30 %
Yleinen rakennusten kiinteistövero	0,93-2,00 %	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41-1,00 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset	0,93-2,00 %	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00 %	3,00 %
Voimalaitokset	0,93-3,10 %	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00 %	0,00 %

Resurssivaliokunta (6.10.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa, että kiinteistöveroprosentit säilyvät ennallaan oheisen taulukon mukaisesti:

	Kempele 2027
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Yleinen rakennusten kiinteistövero	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,50 %
Muut asuinrakennukset	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %
Voimalaitokset	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Kunnanhallitus, 14.10.2026, § 287

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kempeleen kiinteistöverotulojen arvioidaan olevan vuonna 2027 n. 5,5 milj. euroa. Tämä vastaa n. 10 %:a kunnan verotuloista. Yleisen maapohjan kiinteistöveroprosentin koko maan ja Pohjois-Pohjanmaan keskiarvo on 1,31 %. Yleisen rakennusten kiinteistöveroprosentin koko maan keskiarvo on 1,18 % ja Pohjois-Pohjanmaan 1,17 % . Vakituisten asuinrakennuksen veroprosentin koko maan keskiarvo on 0,51 % ja Pohjois-Pohjanmaan 0,54 %.

	Vaihteluväli 2027	Kempele 2026



Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30-2,00 %	1,30 %
Yleinen rakennusten kiinteistövero	0,93-2,00 %	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41-1,00 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset	0,93-2,00 %	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00 %	3,00 %
Voimalaitokset	0,93-3,10 %	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00 %	0,00 %

Resurssivaliokunta (6.10.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa, että kiinteistöveroprosentit säilyvät ennallaan oheisen taulukon mukaisesti:

	Kempele 2027
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Yleinen rakennusten kiinteistövero	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,50 %
Muut asuinrakennukset	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %
Voimalaitokset	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Talousjohtaja:

Ehdotan resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit pidetään ennallaan.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

valtuusto



Resurssivaliokunta, § 63,06.10.2026

Resurssivaliokunta, § 64,06.10.2026

Kunnanhallitus, § 288, 14.10.2026

§ 288

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2027

244Dno-2026-683

Resurssivaliokunta, 06.10.2026, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91a §:n kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kempeleen nykyinen tuloveroprosentti on 8,9 %. Kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan vuonna 2027 n. 46 milj. euroa, mikä on n. 82 %:a kaikista kunnan verotuloista. Kunnallisveroprosenttia on korotettu edellisen kerran vuodelle 2025. Yhden tuloveroprosentin korotus lisäisi verotuloja vuodelle 2027 n. 4,7 milj. euroa. Pohjois-Pohjanmaan keskimääräinen tuloveroprosentti on 8,6 % ja koko maan keskiarvo on 7,6 %.

Resurssivaliokunta (6.10.2026)

Resurssivaliokunta ohjaa, että tuloveroprosentti säilyy ennallaan 8,9%:ssa.

Resurssivaliokunta, 06.10.2026, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrittävät prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kempeleen kiinteistöverotulojen arvioidaan olevan vuonna 2027 n. 5,5 milj. euroa. Tämä vastaa n. 10 %:a kunnan verotuloista. Yleisen maapohjan kiinteistöveroprosentin koko maan ja Pohjois-Pohjanmaan keskiarvo on 1,31 %. Yleisen rakennusten kiinteistöveroprosentin koko maan keskiarvo on 1,18 % ja



Pohjois-Pohjanmaan 1,17 % . Vakituisten asuinrakennuksen veroprosentin koko maan keskiarvo on 0,51 % ja Pohjois-Pohjanmaan 0,54 %.

	Vaihteluväli 2027	Kempele 2026
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30-2,00 %	1,30 %
Yleinen rakennusten kiinteistövero	0,93-2,00 %	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41-1,00 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset	0,93-2,00 %	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00 %	3,00 %
Voimalaitokset	0,93-3,10 %	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00 %	0,00 %

Resurssivaliokunta (6.10.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa, että kiinteistöveroprosentit säilyvät ennallaan oheisen taulukon mukaisesti:

	Kempele 2027
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Yleinen rakennusten kiinteistövero	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,50 %
Muut asuinrakennukset	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %
Voimalaitokset	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Kunnanhallitus, 14.10.2026, § 288

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91a §:n kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kempeleen nykyinen tuloveroprosentti on 8,9 %. Kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan vuonna 2027 n. 46 milj. euroa, mikä on n. 82 %:a kaikista kunnan verotuloista. Kunnallisveroprosenttia on korotettu edellisen kerran vuodelle 2025. Yhden tuloveroprosentin korotus lisäisi verotuloja vuodelle 2027 n. 4,7 milj. euroa. Pohjois-Pohjanmaan keskimääräinen tuloveroprosentti on 8,6 % ja koko maan keskiarvo on 7,6 %.



Resurssivaliokunta (6.10.2026)

Resurssivaliokunta ohjaa, että tuloveroprosentti säilyy ennallaan 8,9%:ssa.

Talousjohtaja:

Ehdotan resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tuloveroprosentti säilyy ennallaan 8,9 %:ssa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

valtuusto



Resurssivaliokunta, § 55, 14.09.2026

Kunnanhallitus, § 289, 14.10.2026

§ 289

Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet

244Dno-2022-152

Resurssivaliokunta, 14.09.2026, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Edellisen kerran valtuusto on hyväksynyt rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet 28.2.2022 § 4. Tämän jälkeen korkoympäristö on merkittävästi muuttunut, minkä seurauksena rahoitustoiminnan perusteita on tarvetta arvioida uudelleen ja päivittää.

Valtuuston hyväksymissä rahoitustoiminnan perusteissa kunnan lainasalkun suojausasteeksi on asetettu vähintään 70 %. Suojausteella tarkoitetaan kiinteä korkoisten lainojen osuutta koko lainasalkusta. Kiinteä korkoisiksi katsotaan lainat, joiden korko pysyy muuttumattomana yli vuoden. Lainasalkkuun ja sen suojausasteeseen lasketaan mukaan myös kiinteistöleasing-rahoitus. Tällä hetkellä suojausaste on n. 73 %, mikä tarkoittaa sitä, että lähivuosien lainannosto tulisi tehdä pääasiassa kiinteä korkoisena, jotta valtuuston asettama suojausaste toteutuu. Tämä kaventaa rahoituksen liikkumavaraa merkittävästi. Valtuuston asettama suojausasteen vähimmäismäärä on korkeampi kuin kuntakentässä yleisesti ottaen. Kunnan lainsalkkua ja sen suojausastetta on arvioitu yhdessä asiantuntijaorganisaation Finwise Oy:n kanssa.

Suojausastetta ehdotetaan laskettavan niin, että se jatkossa olisi välillä 50 - 80 %:a. Tämä mahdollistaisi myös vaihtuva korkoisen lainan noston lähivuosina. Suojausaste olisi tällöin lähempänä kunnissa yleensä käytössä olevia suojausasteita.

Resurssivaliokunta (14.9.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa, että päivitetty rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet hyväksytään sillä muutoksella, että suojausastetta lasketaan siten, että se on jatkossa väliltä 40-80%

Kunnanhallitus, 14.10.2026, § 289

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

1 Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet (päivitys 9.11.2026).pdf



Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Edellisen kerran valtuusto on hyväksynyt rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet 28.2.2022 § 4. Tämän jälkeen korkoympäristö on merkittävästi muuttunut, minkä seurauksena rahoitustoiminnan perusteita on tarvetta arvioida uudelleen ja päivittää.

Valtuuston hyväksymissä rahoitustoiminnan perusteissa kunnan lainasalkun suojausasteeksi on asetettu vähintään 70 %. Suojausteella tarkoitetaan kiinteä korkoisten lainojen osuutta koko lainasalkusta. Kiinteä korkoisiksi katsotaan lainat, joiden korko pysyy muuttumattomana yli vuoden. Lainasalkkuun ja sen suojausasteeseen lasketaan mukaan myös kiinteistöleasing-rahoitus. Tällä hetkellä suojausaste on n. 73 %, mikä tarkoittaa sitä, että lähivuosien lainannosto tulisi tehdä pääasiassa kiinteä korkoisena, jotta valtuuston asettama suojausaste toteutuu. Tämä kaventaa rahoituksen liikkumavaraa merkittävästi. Valtuuston asettama suojausasteen vähimmäismäärä on korkeampi kuin kuntakentässä yleisesti ottaen. Kunnan lainsalkkua ja sen suojausastetta on arvioitu yhdessä asiantuntijaorganisaation Finwise Oy:n kanssa.

Suojausastetta ehdotetaan laskettavan niin, että se jatkossa olisi välillä 40 - 80 %:a. Tämä mahdollistaisi myös vaihtuva korkoisen lainan noston lähivuosina. Suojausaste olisi tällöin lähempänä kunnissa yleensä käytössä olevia suojausasteita.

Resurssivaliokunta (14.9.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa, että päivitetty rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet hyväksytään sillä muutoksella, että suojausastetta lasketaan siten, että se on jatkossa väliltä 40-80%

Talousjohtaja:

Ehdotan resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että liitteenä olevat rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet hyväksytään siten, että jatkossa rahoituksen suojausaste on 40-80 %.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

valtuusto



Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 87,22.09.2026
Kunnanhallitus, § 290, 14.10.2026

§ 290

Kiinteistö Linnakangas 26150-2 / ehdotus vuokrasopimuksen muuttamisesta

244Dno-2026-645

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 22.09.2026, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on vuokrannut Linnakankaalla sijaitsevan, palvelurakennusten korttelialueeseen kuuluvan tontin 26150-2 yritykselle vuokrasopimuksella, joka on allekirjoitettu 29.10.2019. Vuokrasopimuksen mukaan:

Vuokra-alue vuokrataan kansainvälisen päiväkodin rakentamista varten. Päiväkodissa voi olla myös normaalia päiväkotitoimintaa kansainvälisen toiminnan lisäksi. Vuokra-alueelle voi rakentaa myös muita toimitiloja asemakaavamerkintöjen mukaisesti, mutta niiden tulee soveltua päiväkodin toimintaympäristöön.

Rakennuksen omistaja hakee kiinteistölle poikkeamislupaa päiväkotirakennuksen muuttamiseksi lastensuojelun asumisyksiköksi, jossa voisi olla myös asiakkaiden koulukäyttöön tarkoitettuja tiloja. Poikkeamislupa edellyttää vuokrasopimusta, jonka nojalla kyseinen toiminta on alueella sallittu.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiassa etenemiseksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (22.9.2026):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että pyydetäisiin lisäselvityksiä ja siirrettäisiin asia seuraavaan kokoukseen.

Kunnanhallitus, 14.10.2026, § 290

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on vuokrannut Linnakankaalla sijaitsevan, palvelurakennusten korttelialueeseen kuuluvan tontin 26150-2 yritykselle vuokrasopimuksella, joka on allekirjoitettu 29.10.2019. Vuokrasopimuksen mukaan:

- *Vuokra-alue vuokrataan kansainvälisen päiväkodin rakentamista varten. Päiväkodissa voi olla myös normaalia päiväkotitoimintaa kansainvälisen toiminnan*



lisäksi. Vuokra-alueelle voi rakentaa myös muita toimitiloja asemakaavamerkintöjen mukaisesti, mutta niiden tulee soveltua päiväkodin toimintaympäristöön.

Rakennuksen omistaja hakee kiinteistölle poikkeamislupaa päiväkotirakennuksen muuttamiseksi lastensuojelun asumisyksiköksi, jossa voisi olla myös asiakkaiden koulukäyttöön tarkoitettuja tiloja. Poikkeamislupa edellyttää vuokrasopimusta, jonka nojalla kyseinen toiminta on alueella sallittu.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (22.9.2026):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että pyydetäisiin lisäselvityksiä ja siirrettäisiin asia seuraavaan kokoukseen.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (6.10.2026):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan enemmistö kannatti poikkeamisluvan myöntämistä lastensuojelun asumisyksikön toimintaa varten, mutta suhtautui myös positiivisesti muihin mahdollisiin käyttötarkoituksiin.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Ohjauksesta poikkeavissa näkemyksissä oltiin huolissaan kouluhenkilökunnan resursseista ja työhyvinvoinnista, sekä oppilasturvallisuuden varmistamisesta.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus muuttaa vuokrasopimuksen sallimaan lastensuojeluyksikön tai muut tontille soveltuvat käyttötarkoitukset (esim. ikähoiva, vammaispalvelut).

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta (6.10.2026):

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ei ohjaa myöntämään poikkeamislupaa päiväkotirakennuksen muuttamiseksi lastensuojeluyksiköksi, koska Linnakankaan koulun alueella on jo useita lastensuojeluyksiköitä eivätkä koulun tilat sovellu tämän tyyppiseen erityisluokkatoimintaan. Päiväkotirakennus voitaisiin sen sijaan muuttaa esimerkiksi ikäihmisten tai vammaisten hoivakäyttöön.

Sivistysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus ei muuta vuokrasopimusta sallimaan lastensuojeluyksikköä, mutta hyväksyy muut tontille soveltuvat käyttötarkoitukset (esim. ikähoiva, vammaispalvelut).

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus ei muuta tontin 26150-2 vuokrasopimusta siten, että se sallii tontin käyttötarkoituksen muuttamisen lastensuojeluyksikkötoimintaan tai muuhun vastaavaan. Kunta on kuitenkin valmis hyväksymään tontille muunkaltaisia soveltuvia käyttötarkoituksia (esim. ikähoiva, vammaispalvelut).

Tiedoksi

Kinland Finland Oy, Tilahaukka Oy



Resurssivaliokunta, § 60, 06.10.2026
Kunnanhallitus, § 291, 14.10.2026

§ 291

Kiinteistötyönjohtajan viran muuttaminen työsuhteeksi

244Dno-2026-626

Resurssivaliokunta, 06.10.2026, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Syri, kiinteistöpäällikkö, silja.syri@kempele.fi

Kempeleen kunnan tilapalveluissa vapautuu kiinteistötyönjohtajan virka 1.2.2027 alkaen. Virkoja ovat tehtävät, joissa käytetään julkista valtaa. Kuntalain mukaan sellainen virkasuhde, jossa ei käytetä julkista valtaa, voidaan muuttaa työsuhteeksi. Kiinteistötyönjohtajan työtehtävä ei edellytä virkaa, joten virka tulee muuttaa työsuhteeksi. Muutoksella ei ole kustannusvaikutuksia.

Tilapalveluissa työskentelee kaksi kiinteistötyönjohtajaa. Toinen kiinteistötyönjohtaja vastaa kiinteistönhoidosta ja toinen kiinteistötyönjohtaja vastaa kunnossapidosta ja rakentamisesta. Vapautunut kiinteistötyönjohtaja on vastannut kiinteistönhoidon osa-alueesta.

Kiinteistötyönjohtaja sijoittuu organisaatiossa Tilapalveluiden vastuualueeseen. Kiinteistötyönjohtajan keskeisiä työtehtäviä ovat operatiivinen esihenkilötyö, kunnan kiinteistöjen päivittäisturvallisuuden ylläpito sekä turvajärjestelmiin, kiinteistö- ja talotekniikkaan liittyvät huolto- ja ylläpitotehtävät. Kiinteistötyönjohtajan keskeisenä tehtävänä on kiinteistöihin liittyvien töiden suunnittelu ja koordinointi sekä kustannusten hallinta. Kiinteistötyönjohtajat toimivat työparina. Tilapalveluiden toiminnan turvaamiseksi työnjohtajat yhteensovittavat lomat ja poissaolot sekä tuuraavat toisiaan poissaolojen aikana.

Työsuhteen määrärahat sisältyvät tilapalveluiden vuoden 2027 talousarvioon. Työsuhde esitetään täytettäväksi 1.11.2026 alkaen ja loppuvuoden määrärahat sisältyvät tilapalveluiden vuoden 2026 talousarvioon. Eläköityvän kiinteistötyönjohtajan paikka täytyy asettaa avoimeksi mahdollisimman pian, jotta voidaan aloittaa perehdyttäminen työtehtäviin.

Kiinteistötyönjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva teknisen alan alempi korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi opistotasoinen tutkinto tai soveltuva tekniikan alan erikoisammattitutkinto.

Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka ja työehtosopimuksen (TS) mukaan.

Haetaan ohjausta tilapalveluiden resurssointiin.

Resurssivaliokunta (6.10.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa, että kiinteistötyönjohtajan virka muutetaan työsuhteeksi ja työsuhde voidaan asettaa avoimeksi 1.11.2026 alkaen.



Kunnanhallitus, 14.10.2026, § 291

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Syri, kiinteistöpäällikkö, silja.syri@kempele.fi

Kempeleen kunnan tilapalveluissa vapautuu kiinteistöyönjohtajan virka 1.2.2027 alkaen. Virkoja ovat tehtävät, joissa käytetään julkista valtaa. Kuntalain mukaan sellainen virkasuhde, jossa ei käytetä julkista valtaa, voidaan muuttaa työsuhteeksi. Kiinteistöyönjohtajan työtehtävä ei edellytä virkaa, joten virka tulee muuttaa työsuhteeksi. Muutoksella ei ole kustannusvaikutuksia.

Tilapalveluissa työskentelee kaksi kiinteistöyönjohtajaa. Toinen kiinteistöyönjohtaja vastaa kiinteistönhoidosta ja toinen kiinteistöyönjohtaja vastaa kunnossapidosta ja rakentamisesta. Vapautunut kiinteistöyönjohtaja on vastannut kiinteistönhoidon osa-alueesta. Kiinteistöyönjohtaja sijoittuu organisaatiossa Tilapalveluiden vastuualueeseen. Kiinteistöyönjohtajan keskeisiä työtehtäviä ovat operatiivinen esihenkilötyö, kunnan kiinteistöjen päivittäisturvallisuuden ylläpito sekä turvajärjestelmiin, kiinteistö- ja talotekniikkaan liittyvät huolto- ja ylläpitotehtävät. Kiinteistöyönjohtajan keskeisenä tehtävänä on kiinteistöihin liittyvien töiden suunnittelu ja koordinointi sekä kustannusten hallinta. Kiinteistöyönjohtajat toimivat työparina. Tilapalveluiden toiminnan turvaamiseksi yönjohtajat yhteensovittavat lomat ja poissaolot sekä tuuraavat toisiaan poissaolojen aikana.

Työsuhteen määrärahat sisältyvät tilapalveluiden vuoden 2027 talousarvioon. Työsuhde esitetään täytettäväksi 1.11.2026 alkaen ja loppuvuoden määrärahat sisältyvät tilapalveluiden vuoden 2026 talousarvioon. Eläköityvän kiinteistöyönjohtajan paikka täytyy asettaa avoimeksi mahdollisimman pian, jotta voidaan aloittaa perehdyttäminen työtehtäviin. Kiinteistöyönjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva teknisen alan alempi korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi opistotasoinen tutkinto tai soveltuva tekniikan alan erikoisammattitutkinto. Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka ja työehtosopimuksen (TS) mukaan.

Resurssivaliokunta (6.10.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa, että kiinteistöyönjohtajan virka muutetaan työsuhteeksi ja työsuhde voidaan asettaa avoimeksi 1.11.2026 alkaen.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti, että virka muutetaan työsuhteeksi ja työsuhde voidaan asettaa avoimeksi 1.11.2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Kiinteistöpäällikkö



§ 292

Täyttöluvut

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja, virpi.uutela@kempele.fi

Varhaiskasvatuspalveluista vapautuu päiväkodinjohtajan virka 1.4.2027 alkaen (eläköityminen). Virka sijoittuu Kirkonkylän päiväkotiin. Viran täyttäminen toistaiseksi on perusteltua, koska tarve on jatkuvaa. Varhaiskasvatuslain mukaan päiväkodissa tulee olla toiminnasta vastaava johtaja. Kempeleen varhaiskasvatuksessa isoissa varhaiskasvatusyksiköissä johtamisjärjestelmä muodostuu kahdesta päiväkodin johtajasta ja apulaisjohtajasta (Kirkonkylän ja Ylikylän päiväkodit). Virkaa esitetään täytettäväksi 1.4.2027 alkaen. Tehtävän määrärahat sisältyvät varhaiskasvatuspalveluiden vuoden 2026 talousarvioon ja huomioidaan vuoden 2027 talousarvion laadinnassa.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta (6.10.2026):

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa myöntämään täyttöluvan päiväkodinjohtajan virkaan.

Varhaiskasvatusjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy päiväkodinjohtajan viran täyttöluvan valiokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy varhaiskasvatusjohtajan päätösehdotuksen.



Yhteisöllisyysvaliokunta, § 74, 06.10.2026
Kunnanhallitus, § 293, 14.10.2026

§ 293

Sponsorointiyhteistyö / Kempeleen pyrintö / Junioreiden nyrkkeilyn SM-kisat

244Dno-2026-678

Yhteisöllisyysvaliokunta, 06.10.2026, § 74

Kunnalle on saapunut ehdotus sponsorointiyhteistyöstä, joka koskee Kempeleen pyrinnön organisoimia junioreiden nyrkkeilyn SM-kisoja. Kisat järjestetään Pekka Rinne -areenalla 5.-8.11.2026.

Seura pyytää, että tilavuokraa ei järjestäjältä laskutettaisi tapahtuman ajalta. Tilaisuus voitaisiin myös järjestää yleisölle avoimena ja maksuttomana tapahtumana. Tämä toisi näkyvyyttä lajiin ja harrastusmahdollisuuksiin Kempeleessä. Maksu tilavuokrista tapahtuman ajalta olisi noin 900 euroa.

Kunnan tekemän sponsorointiyhteistyön lähtökohtana on yhteistyökumppanin tuoma myönteinen julkisuus kunnalle. Yhteistyökumppani sitoutuu sopimuksessa tuomaan esille kunnan brändi-ilmettä. Kempeleen kunnan markkinoinnin tärkeimpiä osa-alueita ovat: elinkeino- ja yritysmarkkinointi, asukasmarkkinointi, vapaa-aikapalvelujen markkinointi sekä matkailumarkkinointi.

Kunnan sponsorointikohteisiin kuuluvat erilaiset liikuntaa ja terveitä elintapoja edistävät kempeleläiset urheilu- ja liikuntatoimijat, kulttuuriryhmät, tapahtumat, järjestöt ja muut sponsorointiin soveltuvat kohteet, joilla katsotaan olevan kuntaa hyödyttävä vaikutus. Yksilölajien edustajien tulee edustaa pääsääntöisesti Kempelettä, kempeleläistä seuraa tai yhdistystä. Yksilölajien edustajia voidaan tukea vain, jos henkilö urheilee vähintään SM-tasolla. Edellä mainittu koskee myös kunnan omaa henkilöstöä.

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnan avustuksista yhteisöille kuultuaan yhteisöllisyysvaliokuntaa.

Yhteisöllisyysvaliokunnalta haetaan ohjausta mahdollisen yhteistyön sisältöön ja sen hyväksymiseen.

Yhteisöllisyysvaliokunta (6.10.2026):

Yhteisöllisyysvaliokunta ohjaa yhteistyöhön esitetyn mukaisesti, Kempeleen Pyrintö ry voi järjestää nyrkkeilyn junioreiden SM-kisat Pekka Rinne -areenalla veloituksetta. Valiokunta toivoo kisojen jälkeen lyhyttä esittelyä kisojen järjestäjältä (yleisömäärä, osallistujamäärä, majoitus, ruokahuolto).



Kunnanhallitus, 14.10.2026, § 293

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Kunnalle on saapunut ehdotus sponsorointiyhteistyöstä, joka koskee Kempeleen pyrinnön organisoimia junioreiden nyrkkeilyn SM-kisoja. Kisat järjestetään Pekka Rinne -areenalla 5.-8.11.2026. Seura pyytää, että tilavuokraa ei järjestäjältä laskutettaisi tapahtuman ajalta. Tilaisuus voitaisiin myös järjestää yleisölle avoimena ja maksuttomana tapahtumana. Tämä toisi näkyvyyttä lajiin ja harrastusmahdollisuuksiin Kempeleessä. Maksu tilavuokrista tapahtuman ajalta olisi noin 900 euroa.

Kunnan tekemän sponsorointiyhteistyön lähtökohtana on yhteistyökumppanin tuoma myönteinen julkisuus kunnalle. Yhteistyökumppani sitoutuu sopimuksessa tuomaan esille kunnan brändi-ilmettä. Kempeleen kunnan markkinoinnin tärkeimpiä osa-alueita ovat: elinkeino- ja yritysmarkkinointi, asukasmarkkinointi, vapaa-aikapalvelujen markkinointi sekä matkailumarkkinointi.

Kunnan sponsorointikohteisiin kuuluvat erilaiset liikuntaa ja terveitä elintapoja edistävät kempeleläiset urheilu- ja liikuntatoimijat, kulttuuriryhmät, tapahtumat, järjestöt ja muut sponsorointiin soveltuvat kohteet, joilla katsotaan olevan kuntaa hyödyttävä vaikutus. Yksilölajien edustajien tulee edustaa pääsääntöisesti Kempelettä, kempeleläistä seuraa tai yhdistystä. Yksilölajien edustajia voidaan tukea vain, jos henkilö urheilee vähintään SM-tasolla. Edellä mainittu koskee myös kunnan omaa henkilöstöä.

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnan avustuksista yhteisöille kuultuaan yhteisöllisyysvaliokuntaa.

Yhteisöllisyysvaliokunta (6.10.2026):

Yhteisöllisyysvaliokunta ohjaa yhteistyöhön esitetyn mukaisesti, Kempeleen Pyrintö ry voi järjestää nyrkkeilyn junioreiden SM-kisat Pekka Rinne -areenalla veloituksetta. Valiokunta toivoo kisojen jälkeen lyhyttä esittelyä kisojen järjestäjältä (yleisömäärä, osallistujamäärä, majoitus, ruokahuolto).

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunta hyväksyy Kempeleen Pyrinnön esittämän yhteistyöehdotuksen, eikä peri tilavuokria järjestäjiltä tapahtuman ajalta. Tapahtuman jälkeen järjestävän tahon on toimitettava lyhyt raportti tapahtuman järjestelyistä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

asianosainen



§ 294

Koulutuskuntayhtymä OSAO:n yhtymäkokous 30.11.2026

244Dno-2026-686

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Kuntalain (410/2015) 60 § mukaan:

"Jos kuntayhtymän päätösvaltaa käyttää yhtymäkokous, kokous on pidettävä vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Yhtymäkokouksen tehtävänä on ainakin:

- 1) päättää kuntayhtymän talousarviosta ja taloussuunnitelmasta;
- 2) hyväksyä kuntayhtymän hallintosääntö;
- 3) valita kuntayhtymän toimielimet;
- 4) päättää luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista;
- 5) valita tilintarkastajat;
- 6) päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta.

Yhtymäkokouksen julkisuuteen sovelletaan, mitä valtuuston kokouksen julkisuudesta säädetään 101 §:ssä. Yhtymäkokousedustajan esteellisyyteen sovelletaan, mitä valtuutetun esteellisyydestä säädetään 97 §:ssä.

Yhtymäkokouksen puheenjohtaja kutsuu yhtymäkokouksen koolle maanantaina 30.11.2026 klo 9.00 ja määrää kokouspaikaksi OSAOn Kaukovainion toimipisteen auditorion (os. Kotkantie 2 A, Oulu). Kokoukseen on mahdollista osallistua myös sähköisesti.

Yhtymähallitus pyytää

OSAOn jäsenkuntia ilmoittamaan yhtymäkokousedustajansa yhteystietoineen OSAOn kirjaamoon (kirjaamo@osao.fi) 16.11.2026 mennessä.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus valitsee kunnan edustajat Koulutuskuntayhtymä OSAO:n 30.11.2026 pidettävään yhtymäkokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

OSAO



§ 295

Otto-oikeusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Ansamaa, palvelusihteeri, paivi.ansamaa@kempele.fi

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 5 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan päätöksestä, joka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi, on viipymättä ilmoitettava viranomaisille, jotka ovat toimivaltaisia ottamaan kyseisen päätöksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Saman luvun 2 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi (otto-oikeus) voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Viranhaltijoiden 24.9.-8.10.2026 välillä tekemät ottokelpoiset päätökset on saatettu kunnanhallituksen tietoon luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä on ilmoitettava viimeistään sen ajan kuluessa, kun kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä osoitteessa: <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>

Elinvoimajohtaja

Yleinen päätös:

§ 15 Yritystontin varauksen päättymisen / Ollila 1017- 1, 29.09.2026

Maankäyttöpäällikkö

§ 44 Tontin varaaminen ja myyminen: Omakotitontti (AO) 9015/2, Kuhilas 22, 25.09.2026

Sivistysjohtaja

§ 65 Kempeleen kunnan koulujen lukuvuoden 2027-2028 työpäivät ja loma-ajat, 25.09.2026

Talousjohtaja

§ 7 Kuntatodistusohjelman käyttäminen, 06.10.2026

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei otto-oikeutta näiden päätösten osalta käytetä.

Tiedoksi

-



§ 296

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Ansamaa, palvelusihteeri, paivi.ansamaa@kempele.fi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat asiakirjat:

1. Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen pöytäkirja 21.9.2026
2. Seniorineuvoston muistio 30.9.2026
3. OSAO:n yhtymähallituksen pöytäkirja 28.9.2026

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Tiedoksi

-